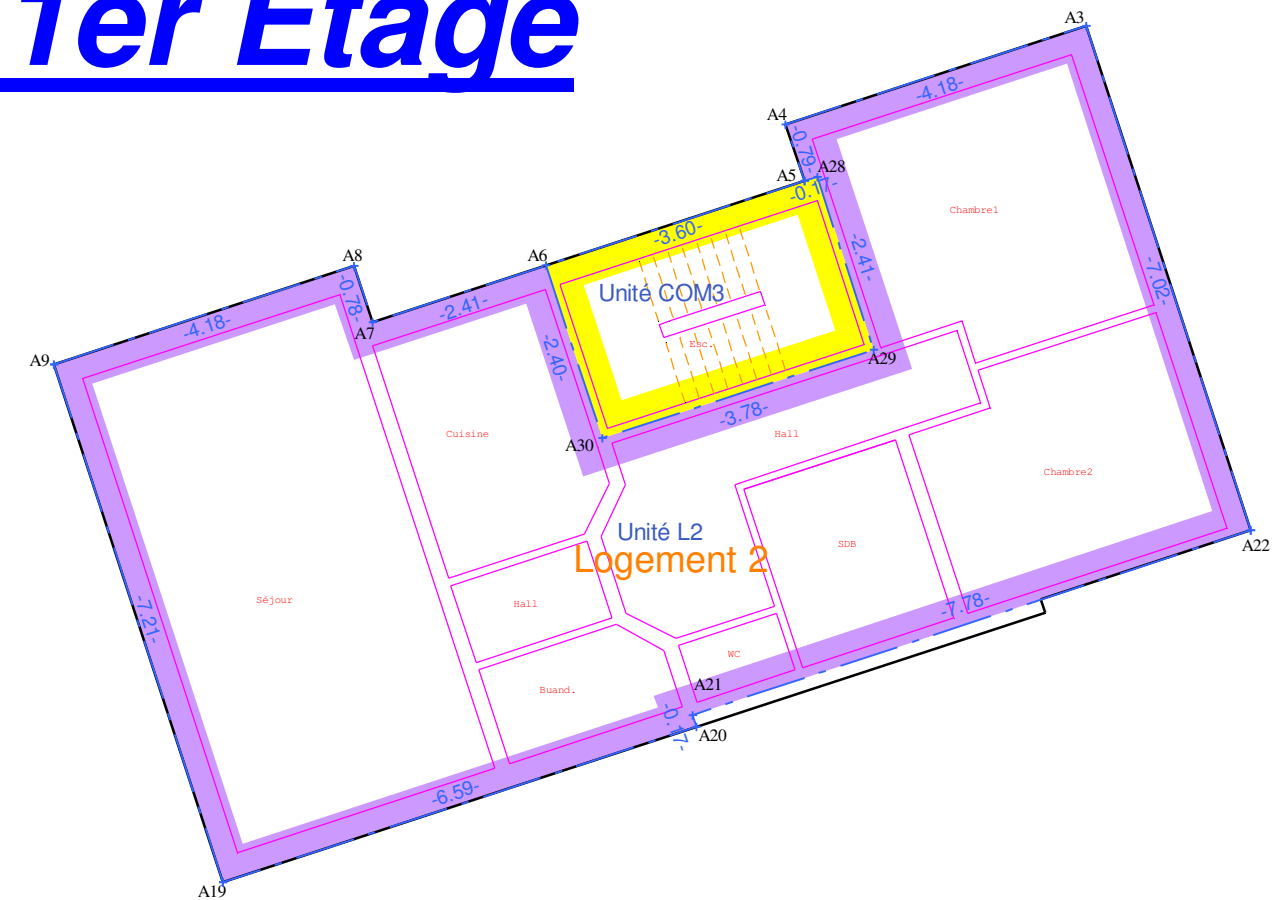
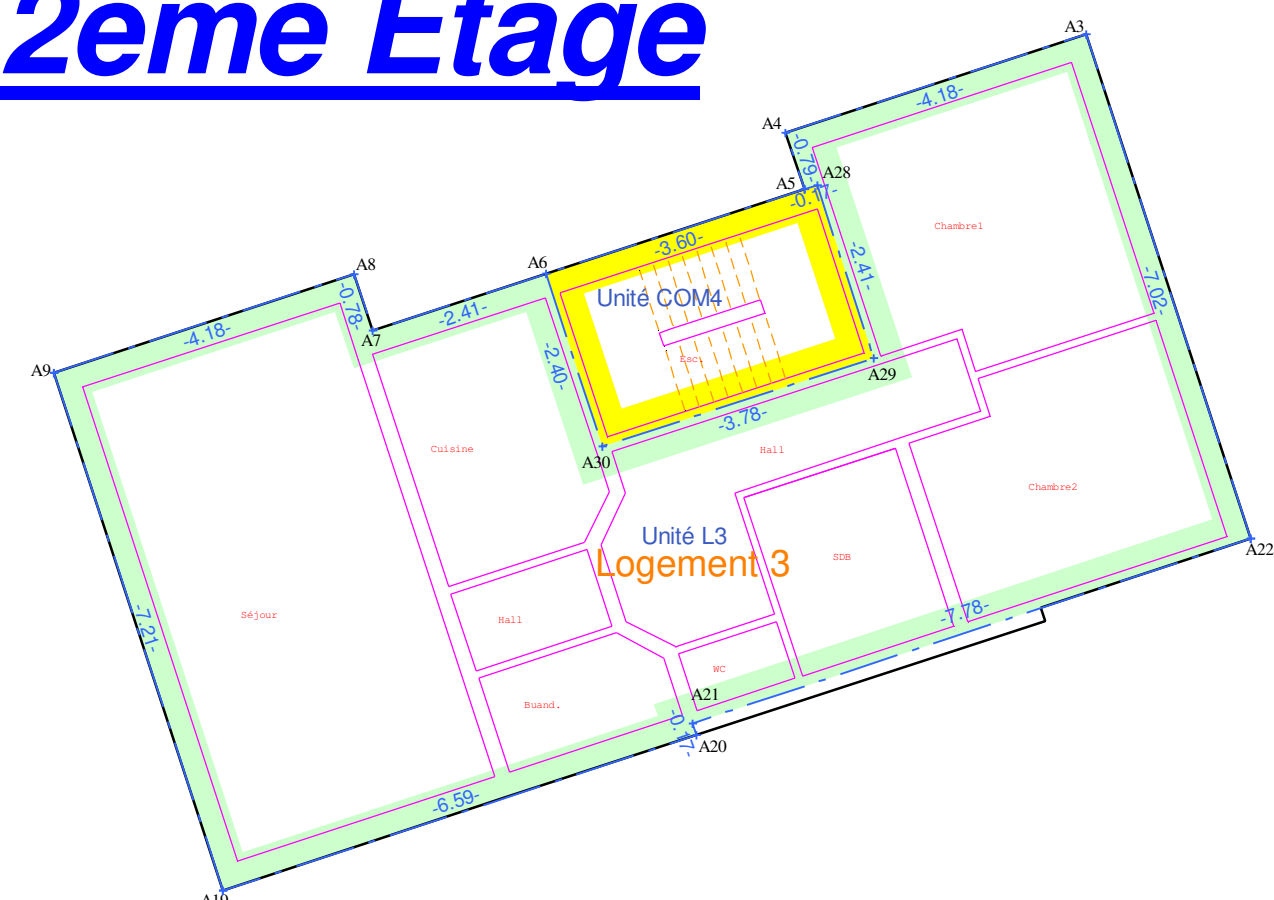


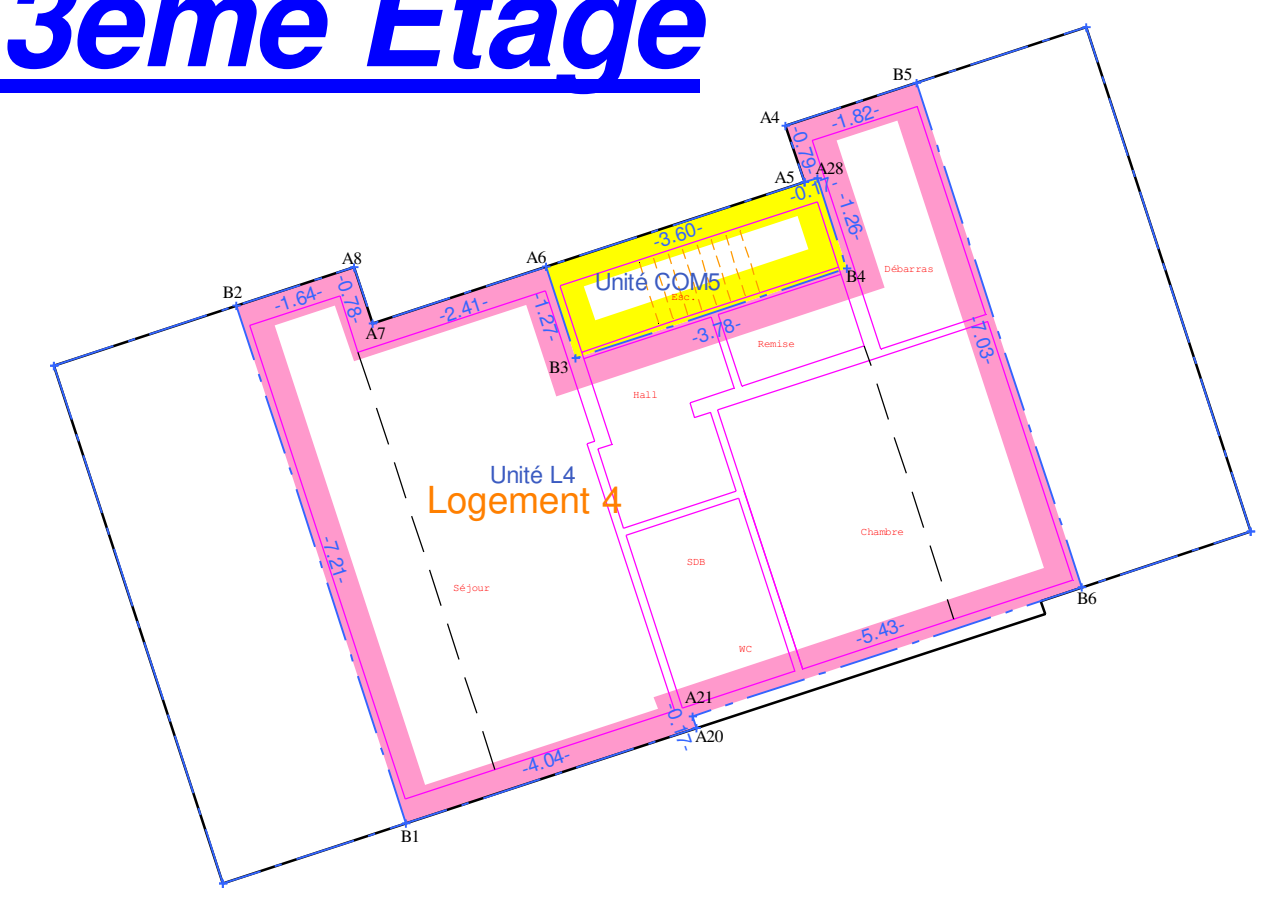
1er Etage



2ème Etage



3ème Etage



Le Géomètre-Expert
Jonathan Grevesse,
légalement assermenté devant
le Tribunal de 1ère Instance de Liège.

[Signature]

L'an deux mille vingt cinq le 28 mai,

je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert, légalement
assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Liège et dont
les bureaux sont établis, rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.

Agissant à la requête de la société SP Propriétés SRL,

déclare avoir procédé ce jour, à la division du bien cadastré 1139 C3.

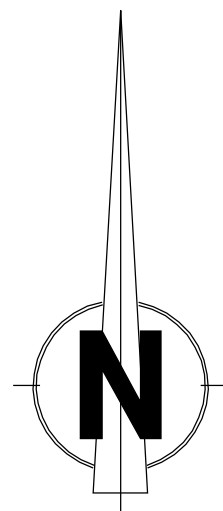
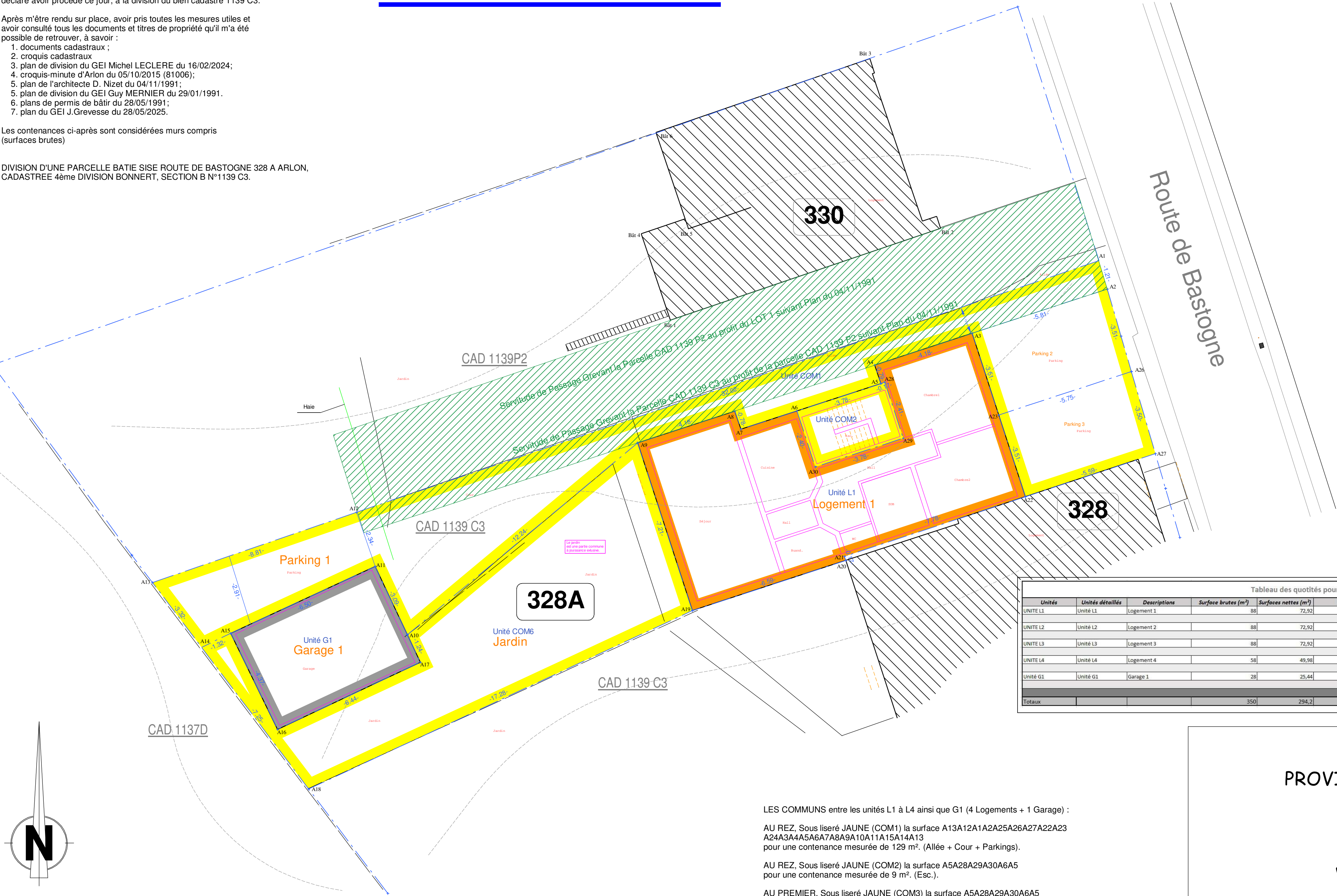
Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et
avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été
possible de retrouver, à savoir :

- documents cadastraux ;
- croquis cadastraux
- plan de division du GEI Michel LECLEERE du 16/02/2024;
- croquis minute d'Arlon du 05/10/2015 (81006);
- plan de l'architecte D. Nizet du 04/11/1991;
- plan de division du GEI Guy MERNIER du 29/01/1991.
- plans de permis de bâtir du 28/05/1991;
- plan du GEI J.Grevesse du 28/05/2025.

Les contenances ci-après sont considérées murs compris
(surfaces brutes)

DIVISION D'UNE PARCELLE BATIE SISE ROUTE DE BASTOGNE 328 A ARLON,
CADASTREE 4ème DIVISION BONNERT, SECTION B N°1139 C3.

Rez-de-chaussée



LES COMMUNS entre les unités L1 à L4 ainsi que G1 (4 Logements + 1 Garage) :

AU REZ, Sous liseré JAUNE (COM1) la surface A13A12A1A2A25A26A27A22A23
A24A3A4A5A6A7A8A9A10A11A15A14A13
pour une contenance mesurée de 129 m². (Allée + Cour + Parkings).

AU REZ, Sous liseré JAUNE (COM2) la surface A5A28A29A30A6A5
pour une contenance mesurée de 9 m². (Esc.).

AU PREMIER, Sous liseré JAUNE (COM3) la surface A5A28A29A30A6A5
pour une contenance mesurée de 9 m². (Esc.).

AU DEUXIEME, Sous liseré JAUNE (COM4) la surface A5A28A29A30A6A5
pour une contenance mesurée de 9 m². (Esc.).

AU TROISIEME, Sous liseré JAUNE (COM5) la surface A5A28B4B3A6A5
pour une contenance mesurée de 5 m². (Esc.).

AU REZ, Sous liseré JAUNE (Unité COM6) la surface A9A19A18A14A15A16A17A10A9
pour une contenance mesurée de 85 m² (Jardin).

SURFACE TOTALE DU TERRAIN :
La surface totale d'assiette de terrain CAD 1139 C3 pour une contenance mesurée de 339 m².

LES PARTIES PRIVATIVES :

AU REZ, Sous liseré ORANGE (Unité L1) la surface A3A24A23A22A21A20A19A9A8A7A6A30A29A28A5A4A3
pour une contenance mesurée de 88 m² (Logement 1).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G1) la surface A11A10A17A16A15A11
pour une contenance mesurée de 28 m² (Garage 1).

AU PREMIER, Sous liseré MAUVE (Unité L2) la surface A3A22A21A20A19A9A8A7A6A30A29A28A5A4A3
pour une contenance mesurée de 88 m² (Logement 2).

AU DEUXIEME, Sous liseré VERT CLAIR (Unité L3) la surface A3A22A21A20A19A9A8A7A6A30A29A28A5A4A3
pour une contenance mesurée de 88 m² (Logement 3).

AU TROISIEME, Sous liseré ROSE (Unité L4) la surface B5B6A21A20B1B2A8A7A6B3B4A28A5A4B5
pour une contenance mesurée de 58 m² (Logement 4).

| ID | X (m) | Y (m) | Descriptif |
|-------|-----------|----------|---------------------|
| A1 | 253828,34 | 44012,68 | Point non-déterminé |
| A2 | 253828,68 | 44011,52 | Point non-déterminé |
| A3 | 253823,15 | 44009,71 | Angle bâtiment |
| A4 | 253819,18 | 44008,41 | Angle bâtiment |
| A5 | 253819,43 | 44007,66 | Angle bâtiment |
| A6 | 253816,00 | 44006,54 | Bord bâtiment |
| A7 | 253813,72 | 44005,79 | Angle bâtiment |
| A8 | 253813,46 | 44006,53 | Angle bâtiment |
| A9 | 253809,50 | 44005,23 | Angle bâtiment |
| A10 | 253800,09 | 43997,39 | Bord bâtiment |
| A11 | 253798,78 | 44000,19 | Angle bâtiment |
| A12 | 253798,02 | 44002,40 | Point non-déterminé |
| A13 | 253789,68 | 43999,53 | Point non-déterminé |
| A14 | 253791,69 | 43996,88 | Point non-déterminé |
| A15 | 253792,88 | 43997,45 | Angle bâtiment |
| A16 | 253794,79 | 43993,53 | Angle bâtiment |
| A17 | 253800,62 | 43996,27 | Angle bâtiment |
| A18 | 253796,07 | 43991,09 | Point non-déterminé |
| A19 | 253811,73 | 43998,38 | Angle bâtiment |
| A20 | 253818,00 | 44000,43 | Angle bâtiment |
| A21 | 253817,94 | 44000,59 | Axe mur |
| A22 | 253825,33 | 44003,04 | Angle bâtiment |
| A23 | 253824,24 | 44006,37 | Bord bâtiment |
| A26 | 253829,66 | 44008,15 | Point non-déterminé |
| A27 | 253830,64 | 44004,79 | Point non-déterminé |
| A28 | 253819,59 | 44007,71 | Axe mur |
| A29 | 253820,34 | 44005,42 | Axe mur |
| A30 | 253816,75 | 44004,25 | Axe mur |
| B1 | 253814,15 | 43999,17 | Bord bâtiment |
| B2 | 253811,91 | 44006,02 | Bord bâtiment |
| B3 | 253816,40 | 44005,33 | Axe mur |
| B4 | 253819,98 | 44006,52 | Axe mur |
| B5 | 253820,91 | 44008,97 | Bord bâtiment |
| B6 | 253823,10 | 44002,30 | Bord bâtiment |
| Bât 1 | 253810,83 | 44010,24 | Angle bâtiment |
| Bât 2 | 253821,87 | 44014,00 | Angle bâtiment |
| Bât 3 | 253818,98 | 44020,93 | Angle bâtiment |
| Bât 4 | 253809,64 | 44013,78 | Angle bâtiment |
| Bât 5 | 253811,58 | 44013,98 | Angle bâtiment |
| Bât 6 | 253810,24 | 44017,92 | Angle bâtiment |

Système de coordonnées Lambert 72

| Tableau des quotités pour demande de Précad | | | | | | | | |
|---|-------------------|--------------|---------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Unités | Unités détaillées | Descriptions | Surface brutes (m²) | Surfaces nettes (m²) | Ponderations | Surfaces nettes pondérées (m²) | Quotités 10.000ème | Quotités 10.000ème/Unité |
| UNITÉ L1 | Unité L1 | Logement 1 | 88 | 72,92 | 1 | 72,9 | 2526 | 2801 |
| UNITÉ L2 | Unité L2 | Logement 2 | 88 | 72,92 | 1 | 72,9 | 2526 | 2526 |
| UNITÉ L3 | Unité L3 | Logement 3 | 88 | 72,92 | 1 | 72,9 | 2526 | 2526 |
| UNITÉ L4 | Unité L4 | Logement 4 | 58 | 49,98 | 1 | 50,0 | 1731 | 1791 |
| Unité G1 | Unité G1 | Garage 1 | 28 | 25,44 | 0,43 | 11,4 | 397 | 897 |
| Total | | | 350 | 294,2 | | 280,188 | 10000 | 10000 |

PROVINCE DU LUXEMBOURG

Ville de Arlon

Plan de division

4ème Div., Bonnert
Section B, n°1139 C3

Route de Bastogne, n°328A

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert
Matricule n°040863

Rue de l'Eglise 47B
4450 Juprelle

Tél : 0479/34.63.73 Fax : 04/351.82.41

| Indice | Date | Objet | Date : | Echelle : |
|--------|----------|--------------------------|---------------------------|-----------|
| 240628 | 28/06/24 | Réalisation du plan (V1) | 28/05/2025 | 1/100 |
| 241009 | 09/10/24 | Réalisation du plan (V2) | Dessiné par : JG PW AW | |
| 250528 | 28/05/25 | Réalisation du plan (V8) | | |